



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43449 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1298/1/1/1 2854/1297/2
2854/1297/2 1298/2/2/1/2 1298/2/1/2
1298/2/1/1/2 1299/1/a/1 1299/9/2 1299/3/2
1299/4/2/2 1299/5/2/2 1299/6/2/1
1299/7/2/1 1299/8/1/2/1 1299/8/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Elevilor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43449	5.527	Imobilul este partial împrejmuit între punctele 1-5, 6-8, 9-1 - conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43449-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Elevilor, Nr. 1	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 1048 mp; S. construită desfasurată: 3108 mp; Școala Generală I-VIII Godri Ferenc din cărămida S+P+2. Anul construirii: 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27467 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Covasna, anexa nr. 2, poz. 454 și 455; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 223, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. HCL nr. 331, din 15/09/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. documentație cadastrală, din 21/07/2023 emis de PFA Nagy Alpar; Act Administrativ nr. adeverință nr. 40720, din 14/07/2023 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 52928, din 25/09/2023 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 40822, din 14/07/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF: 4404605	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GODRI FERENC” SFÂNTU GHEORGHE	A1, A1.1

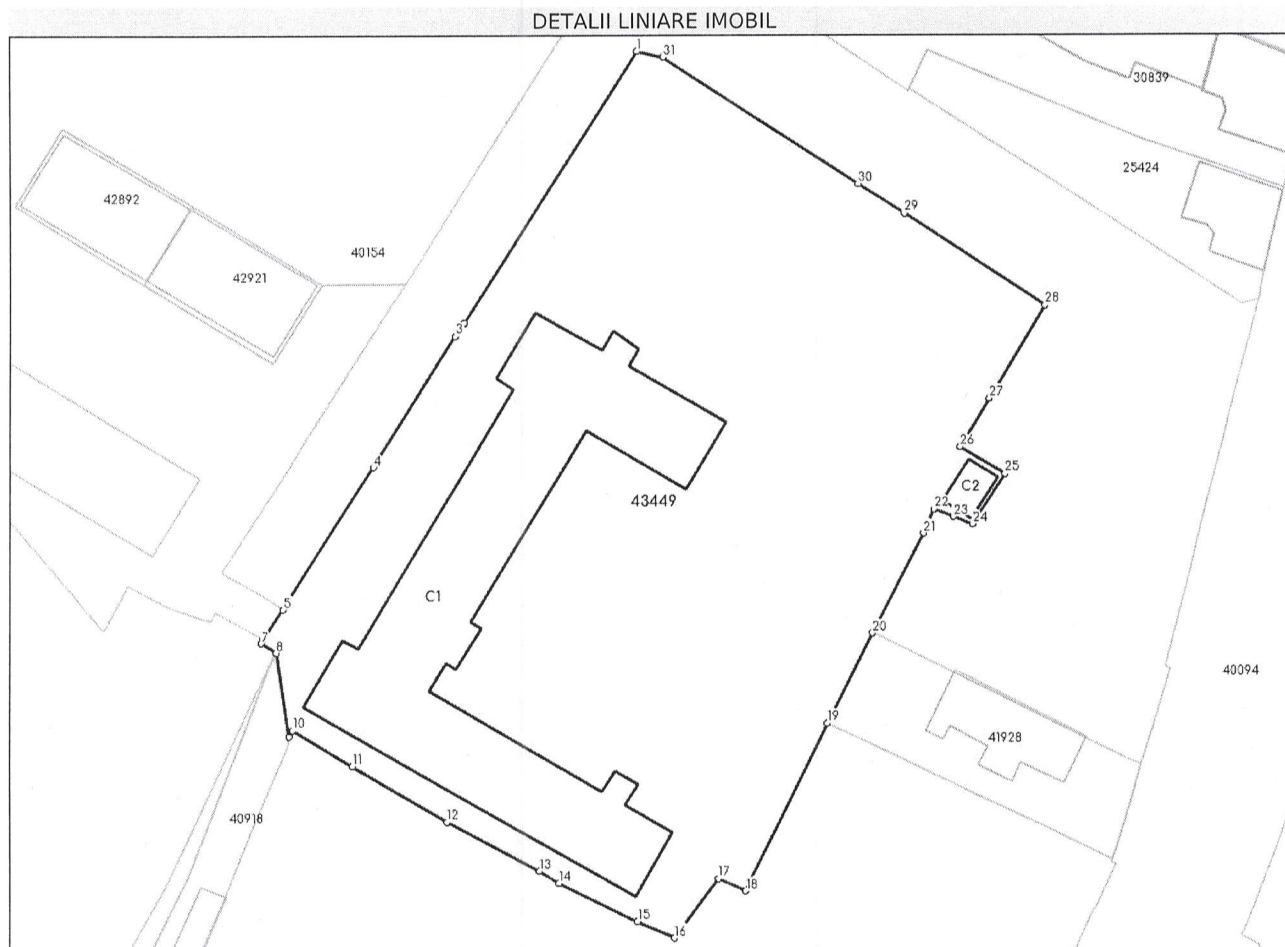
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43449	5.527	Imobilul este partial imprejmuit între punctele 1-5, 6-8, 9-1 - conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.635	-	-	1298/1/1/1 2854/1297/2 2854/1297/2 1298/2/2/1/2 1298/2/1/2 1298/2/1/1/2 1299/1/a/1 1299/9/2 1299/3/2 1299/4/2/2 1299/5/2/2 1299/6/2/1 1299/7/2/1 1299/8/1/2/1 1299/8/2/1	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	1.892	-	-	1298/1/1/1 2854/1297/2 2854/1297/2 1298/2/2/1/2 1298/2/1/2 1298/2/1/1/2 1299/1/a/1 1299/9/2 1299/3/2 1299/4/2/2 1299/5/2/2 1299/6/2/1 1299/7/2/1 1299/8/1/2/1 1299/8/2/1	teren sport

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43449-C1	constructii administrative si social culturale	1.048	Cu acte	S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:3108 mp; Scoala Generala I-VIII Godri Ferenc din caramida S+P+2. Anul construirii: 1977
A1.2	43449-C2	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Post trafo din caramida P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.751
3	4	18.481
5	6	4.326
7	8	2.164
9	10	0.855
11	12	13.134
13	14	2.792
15	16	4.814
17	18	3.569
19	20	12.1
21	22	3.183
23	24	2.48
25	26	6.247
27	28	12.948
29	30	6.56
31	1	3.186

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.93
4	5	20.324
6	7	0.536
8	9	10.135
10	11	8.339
12	13	12.545
14	15	10.448
16	17	8.881
18	19	22.505
20	21	13.495
22	23	2.5
24	25	7.296
26	27	6.787
28	29	20.185
30	31	27.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>